

## 3SLDK | 4,730万円

東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩23分 (1,840m)

所在地	東京都足立区保木間		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	70.04m <sup>2</sup>	建物面積	104.12m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) パントリー 洗面所独立 浴室乾燥機 収納 パルコニー 複層ガラス ガレージ 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 フラット35・S適合証明書 即入居可		

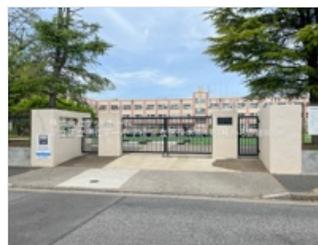
特定事項『景観法 準防火地域 日影規制(3h-2h4m) 第2種高度地区 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率：準防火地域内の準耐火建築物による 建物面積：1階車庫面積約9.93平米合 ゴミ置場持分：2平米×1/10有 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/04/12撮影)

- ◆総戸数：6
- ◆建蔽率・容積率：70%・180%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆私道面積：124.91m<sup>2</sup>×1/10
- ◆接道：一方：南 4.5m 私道
- ◆建築確認番号：第R06SHC122393号 (令和6年11月25日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0819104

### Life Information

- 足立区立洲江第一小学校 800m
- 足立区立洲江中学校 940m
- 苑田第一病院 720m
- 南保木間保育園 500m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6