



新築戸建

川口市鳩ヶ谷本町5期 1号棟

4LDK | 4,790万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩15分 (1,200m)
バス乗車8分 バス停「旭町口」徒歩4分

所在地	埼玉県川口市鳩ヶ谷本町		
築年月	令和7年6月 (2025年6月)		
土地面積	130.73m ²	建物面積	105.26m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして2台
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 各室収納スペース シューズクロック 洗面室収納 収納 パルコニーモニター付インターホン 平面駐車場 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 駐車場2台分 24時間換気システム 全室2面採光 南道路 低層住居専用地域 南向き シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『22条区域 道路斜線制限 北側斜線制限 日影規制(二種)4h-2.5h/1.5m 絶対高さ制限10m 川口市景観形成条例 狭あい道路幅整備協議(令和7年2月18日第96号) 土地面積：130.85平米(公簿)』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/06/25撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・100%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆接道：一方：南 4m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建10615号 (令和7年2月25日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0817118

Life Information

川口市立鳩ヶ谷小学校	900m
川口市立鳩ヶ谷中学校	400m
はとがや病院	1,560m
安行保育所	580m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6