



新築戸建

川口市安行慈林 H号棟

4LDK | 3,990万円

埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩16分 (1,280m)

所在地	埼玉県川口市大字安行慈林		
築年月	令和7年6月 (2025年6月)		
土地面積	120.69m ²	建物面積	93.56m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして2台
設備	ガス：集中プロパン 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK 15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 外壁サイディング 平面駐車場 隣家との間隔が広い 駐車場2台分 24時間換気システム 低層住居専用地域 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 建設住宅性能評価取得予定 フラット35・S適合証明書		

特定事項『日影規制有 法第22条区域 絶対高さ10m 文化財保護法(埋蔵文化財) 農地法届出要 景観法 ゴミ置場持分: 4.51平米×1/11 有 建ぺい率: 角地緩和』



現況:完成 ('25/07/24撮影)

- ◆総戸数: 10
- ◆建蔽率・容積率: 60%・100%
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◆私道面積: 217.23m²×1/9
- ◆接道: 三方: 南東 6m 私道、南西 6m 私道、北西 4.5m 公道
- ◆建築確認番号: 第HPA-25-01430-1号 (令和7年2月7日)
- ◆引渡: 即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0819765



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立慈林小学校	480m
川口市立安行中学校	1,280m
川口市立医療センター	2,170m
安行保育所	1,150m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6