

## 3LDK | 3,699万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩28分 (2,240m)  
 バス乗車13分 バス停「前川小学校」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市芝下		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	55.26m <sup>2</sup>	建物面積	105.66m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 各室収納スペース 納戸 シューズクローク 収納 ルーフバルコニー モニター付インターホン ガレージ 隣家との間隔が広い 陽当たり良好 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険(国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業(仮換地：131街区8画地)、換地予定年月：令和26年3月頃、精算P：13712P(清算金が発生する場合は買主の負担となります) 建築基準法外通路(南東側4m公道)有 建物面積：1階車庫面積約12.42平米含、別途PHF面積4.14平米有 建ぺい率：角地緩和』



現況:完成 ('25/04/30撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：北東 5.5m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-370 8号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0817044



幼稚園



中学校



### Life Information

川口市立芝中央小学校	800m
川口市立芝東中学校	550m
かわぐち心臓呼吸器病院	1,230m
前川保育所	520m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6