



新築戸建

川口市芝3期 1号棟

3SLDK | 4,390 万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩20分 (1,560m)

バス乗車12分 バス停「イオンモール川口」 徒歩4分

所在地	埼玉県川口市芝		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	87.55m ²	建物面積	92.74m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LD K15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 納戸収納 バルコニー 外壁サイディング 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 南道路 角地 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 建設住宅性能評価取得予定		

特定事項『法第22条区域 景観法 建ぺい率：角地緩和 日影規制：4h-2.5h/4m』



現況:完成 ('25/06/02撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：角地：東 8m 公道、南 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-01021-1号 (令和7年1月30日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0810737



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立前川小学校	1,300m
川口市立芝東中学校	1,550m
かわぐち心臓呼吸器病院	700m
芝南保育所	650m



株式会社

グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6