



新築戸建

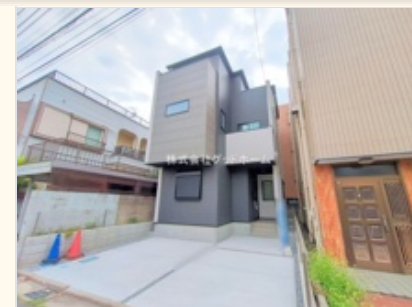
川口市西川口19期 1号棟

4LDK | 6,699万円

JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩8分 (600m)

所在地	埼玉県川口市西川口		
築年月	令和7年8月 (2025年8月)		
土地面積	78.85m ²	建物面積	103.5m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 洗面室収納 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 バス1坪以上 シックハウス対策 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書		

特定事項『建ぺい率：準防火地域内の準耐火建築物等 法第22条区域 高さ制限22m 景観条例 土地面積：79.33平米(公簿)』



現況:完成 ('25/08/28撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：西 6.5m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH25-10-074 9号 (令和7年3月25日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0819342



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立仲町小学校	600m
川口市立仲町中学校	750m
済生会川口総合病院	610m
並木南保育所	620m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6