



新築戸建

川口市芝下3丁目

2SLDK | 3,280 万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩25分 (2,000m)
バス乗車10分 バス停「芝下町」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市芝下		
築年月	令和7年2月 (2025年2月)		
土地面積	48.92m ²	建物面積	93.45m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機） 浴室乾燥機 各室収納スペース 納戸 シューズクローク 収納 バルコニー モニター付インターホン ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム シックハウス対策 前面道路6m以上 即入居可		

特定事項『土地区画整理法 景観法 建物面積：1階車庫面積約7.9平米
含 川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業(120街区11画地)、
清算金有』

幼稚園



中学校



現況:完成 ('25/04/15撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：南東 6m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245637600号
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0819373

Life Information

川口市立芝中央小学校	730m
川口市立芝東中学校	740m
安東病院	800m
芝高木保育所	670m



株式会社

グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6