

4LDK | 4,280万円

東武伊勢崎線「新田」駅 徒歩11分 (880m)

所在地	埼玉県草加市八幡町		
築年月	令和6年7月 (2024年7月)		
土地面積	96.45m ²	建物面積	105.15m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 カースペースとして2台
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎・基礎パッキン 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング 平面駐車場 南面バルコニー 省エネ給湯器 隣家との間隔が広い 陽当り良好 駐車場2台分 24時間換気システム 角地 南向き シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 景観法 草加市開発事業に関する条例 草加市景観条例 建ぺい率：角地緩和 土地面積：95.53平米(公簿)』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/07/24撮影)

- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：角地：北東 9.91m 公道、西 6m 公道
- ◆建築確認番号：第23UDI1C建05741号（令和5年11月25日）
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0815954

Life Information

草加市立八幡北小学校	1,160m
草加市立青柳中学校	1,570m
獨協医科大学埼玉医療センター	3,040m
やはた保育園	670m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6