

3SLDK | 3,390 万円

JR京浜東北線「蕨」駅
バス乗車6分 バス停「消防局入口」徒歩10分

所在地	埼玉県川口市前川		
築年月	令和7年6月(2025年6月)		
土地面積	58.72m ²	建物面積	103.39m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング ガレージ 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 南道路 南向き シックハウス対策 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得予定 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約11.8平米含 景観法 掘削承諾有』



現況:完成 ('25/07/07撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆私道面積：13.07m²
- ◆接道：一方：南 4m 私道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-03283-1号(令和7年3月21日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0816766



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立前川小学校	890m
川口市立岸川中学校	1,150m
かわぐち心臓呼吸器病院	630m
前川保育所	370m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6