



新築戸建

川口市戸塚東2期 1号棟

4LDK | 5,699万円

JR武蔵野線・埼玉高速鉄

道「東川口」駅 徒歩14分 (1,120m)

所在地	埼玉県川口市戸塚東		
築年月	令和7年8月 (2025年8月)		
土地面積	93.69m ²	建物面積	103.5m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー モニター付インターホン 平面駐車場 陽当たり良好 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 角地 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 下水道処理区域 建ぺい率：角地緩和』



幼稚園



中学校



現況:完成 ('25/08/05撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆私道面積：100.75m²×138/833
- ◆接道：角地：北西 6m 公道、南西 4.2m 私道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建10622号 (令和7年2月25日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0818737

Life Information

川口市立戸塚東小学校	240m
川口市立戸塚中学校	950m
東川口病院	950m
戸塚保育所	490m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6