

マンション

# グラン・コート東川口 103号室

## 3LDK | 3,480万円

JR武蔵野線・埼玉高速鉄  
道「東川口」駅 徒歩11分 (880m)

所在地	埼玉県川口市東川口		
築年月	2006年3月	建物構造	RC造地上5階
専有面積 (壁芯)	69.02m <sup>2</sup>	バルコニー	南東
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
設備	照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗面所独立 エアコン 冷房 暖房 収納 各室収納 スペース 洗面室収納 家具・家電付 テラス エレ ベーター オートロック TVインターホン 宅配ポ ックス 駐輪場 外観タイル張り 管理人巡回 耐震 構造 バイク置場 複数路線利用可 即入居可		

特定事項『専有面積：トランクルーム0.96平米含 アルコブ面積：  
1.1平米有 室外機置場面積：1.81平米有』



現況:外観 ('24/05/29撮影)

- ◆修繕積立金：10,140円
- ◆管理費：10,490円
- ◆管理形態：全部委託管理巡回
- ◆テラス：9.28m<sup>2</sup>
- ◆専用庭：20.16m<sup>2</sup> (200円/月)
- ◆その他費用：町内会費：350円/月
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0755890



幼稚園



中学校



小学校

### Life Information

川口市立戸塚北小学校	370m
川口市立戸塚中学校	2,300m
東川口病院	690m
戸塚のぞみ保育園	970m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6