



新築戸建

八潮市木曽根 2号棟

3SLDK | 3,490 万円

つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩30分 (2,400m)
バス乗車21分 バス停「木曽根」徒歩6分

所在地	埼玉県八潮市大字木曽根		
築年月	令和7年7月 (2025年7月)		
土地面積	114.81m ²	建物面積	91.08m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：個別浄化槽 雑排水：浄化槽 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 外壁サイディング 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 南道路整形地 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得予定 フラット35・S適合証明書		

特定事項『第二種高度地区 日影規制：4h-2.5h/4m 法第22条区域 景観法 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/08/05撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：南東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-01878-1号 (令和7年2月19日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0816768

Life Information

八潮市立潮止小学校	1,280m
八潮市立八潮中学校	2,920m
八潮中央総合病院	1,420m
南川崎保育所	860m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6