



新築戸建

八潮市緑町5期 1号棟

4LDK | 3,599万円

東武伊勢崎線「草加」駅 徒歩34分 (2,700m)
バス乗車22分 バス停「緑町三丁目」徒歩2分
つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩35分 (2,800m)

所在地	埼玉県八潮市緑町		
築年月	令和7年6月(2025年6月)		
土地面積	85.37㎡	建物面積	97.71㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして1台
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) パントリー 洗面所独立 Wクローゼット 収納 バルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 全室2面採光 南道路 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 25m第2種高度地区 下水道処理区域 日影規制4h-2.5h/4m 容積率：前面道路幅員制限 土地面積：協定地部分0.21平米含』



現況:完成 ('25/06/30撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：南 4m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建09470号(令和7年1月24日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0818000



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

八潮市立松之木小学校	160m
八潮市立八潮中学校	1,100m
埼玉回生病院	2,810m
伊草保育所	270m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6