

4LDK | 3,690万円

埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩17分 (1,360m)

所在地	埼玉県川口市大字安行慈林		
築年月	令和7年10月 (2025年10月)		
土地面積	64.83m ²	建物面積	103.71m ²
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス ルーフバルコニー モニター付インターホン 外壁サイディング ガレージ 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 南道路 角地 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 設計住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 日影規制：4h-2.5h/4m 建ぺい率：角地緩和 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約8.69平米含』



現況:上棟 ('25/09/02撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：角地：南 4m 公道、西 4m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245917761号 (令和7年3月27日)
- ◆引渡：令和7年10月 (2025年10月) 下旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0817226



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立慈林小学校	920m
川口市立安行中学校	1,820m
はとがや病院	1,750m
安行保育所	430m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6