

3SLDK | 3,190 万円

東武伊勢崎線「草加」駅 徒歩32分 (2,550m)
 バス乗車8分 バス停「緑町5丁目」徒歩3分

所在地	埼玉県八潮市緑町		
築年月	令和7年7月 (2025年7月)		
土地面積	85.67m ²	建物面積	90.25m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 各室収納スペース 収納 パルコニー 平面駐車場 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 南道路 南向き シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『法第22条区域 景観法 第2種高度地区 日影規制有(4h-2.5h/4m) 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園



現況:完成 ('25/08/06撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：南 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-03485-1号 (令和7年3月27日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0816775

Life Information

八潮市立松之木小学校	500m
八潮市立八幡中学校	150m
埼玉回生病院	2,540m
伊草保育所	400m



株式会社グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6