

4LDK | 4,099万円

東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 徒歩29分 (2,300m)

所在地	埼玉県草加市北谷		
築年月	令和7年8月 (2025年8月)		
土地面積	118.36㎡	建物面積	105.2㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 角地 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上		

特定事項『建築基準法第22条区域 草加市景観条例 都市再生特別措置法 建ぺい率：角地緩和 容積率：前面道路幅員制限』



現況:完成 ('25/08/29撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：三方：西 7m 公道、南 6.7m 公道、北 4m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1建10177号 (令和7年2月10日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0817720



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

草加市立小山小学校	700m
草加市立栄中学校	1,600m
草加市立病院	2,070m
こやま保育園	750m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6