

4LDK | 4,480 万円

JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅
バス乗車9分 バス停「円正寺」徒歩7分

所在地	埼玉県川口市大字伊刈		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	85.32m ²	建物面積	99.82m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：個別浄化槽 雑排水：浄化槽 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 浄化槽 火災警報器(報知機) 和室 洗面所独立 各室収納スペース シューズクローク 洗面室収納 収納 バルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室2面採光 区画整理及び分譲地 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『容積率：前面道路幅員制限 川口市都市計画事業 芝東第4土地区画整理事業(67街区20、21画地)・914-30、914-29、14115pt徴収予定』



現況:完成 ('25/05/01撮影)

- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：西 4m 私道
- ◆建築確認番号：第24UD11S建02855号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0817577



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立芝中央小学校	1,000m
川口市立芝東中学校	950m
安東病院	1,530m
芝高木保育所	920m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6