



新築戸建

川口市南鳩ヶ谷705 4棟 4号棟

4LDK | 3,980万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩13分 (1,040m)

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩12分 (960m)

所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷		
築年月	令和7年8月 (2025年8月)		
土地面積	89.71㎡	建物面積	90.75㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：基礎パッキン バリアフリー 照明器具 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー モニター付インターホン 2面バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 低層住居専用地域 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法22条区域 高さ制限10m』



幼稚園



中学校



現況:完成 ('25/08/28撮影)

- ◆総戸数:4
- ◆建蔽率・容積率:60%・100%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種低層住居専用地域
- ◆接道:一方:北6m 公道
- ◆建築確認番号:第KBI-TKN25-10-0349号 (令和7年3月10日)
- ◆引渡:相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0817443

Life Information

川口市立辻小学校	350m
川口市立里中学校	1,900m
はとがや病院	530m
三ツ和保育所	270m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6