



新築戸建

## 草加市旭町 第8 1号棟

2SLDK | 3,580 万円

東武伊勢崎線「新田」駅 徒歩14分 (1,120m)

東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 徒歩16分 (1,280m)

|      |                                                                                                                                                                                    |      |                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地  | 埼玉県草加市旭町                                                                                                                                                                           |      |                     |
| 築年月  | 令和7年7月 (2025年7月)                                                                                                                                                                   |      |                     |
| 土地面積 | 83.05m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                | 建物面積 | 93.15m <sup>2</sup> |
| 現況   | 完成済 空室                                                                                                                                                                             | 土地権利 | 所有権                 |
| 建物構造 | 木造地上2階                                                                                                                                                                             | 車庫   | 有 車庫として             |
| 設備   | ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 追焚き給湯 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 各室収納スペース 納戸 収納 バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 |      |                     |

特定事項『法第22条区域 外壁後退：道路側1m、隣地側0.5m 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約9.72平米含』

※SIC=シューズイン  
クローゼット

現況:完成 ('25/07/11撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：西 4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-SGM25-10-09 00号 (令和7年3月7日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0813956

## Life Information

|           |        |
|-----------|--------|
| 草加市立新田小学校 | 710m   |
| 草加市立新田中学校 | 1,530m |
| 草加市立病院    | 1,990m |
| まつばらきた保育園 | 520m   |



幼稚園



中学校



小学校



株式会社

グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6