

新築戸建 川口市上青木西11期 1号棟

4LDK | 5,199万円

JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩27分 (2,160m)
バス乗車10分 バス停「六円橋」徒歩5分

所在地	埼玉県川口市上青木西		
築年月	令和7年6月 (2025年6月)		
土地面積	108.2m ²	建物面積	107.55m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン LDK 15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 収納 バルコニー モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 吹き抜け シックハウス対策 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 日影規制：4h-2.5h/4m』



現況:完成 ('25/07/07撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：北 6m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245913800号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0816179



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立上青木小学校	450m
川口市立上青木中学校	450m
かわぐち心臓呼吸器病院	660m
前川南保育所	500m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6