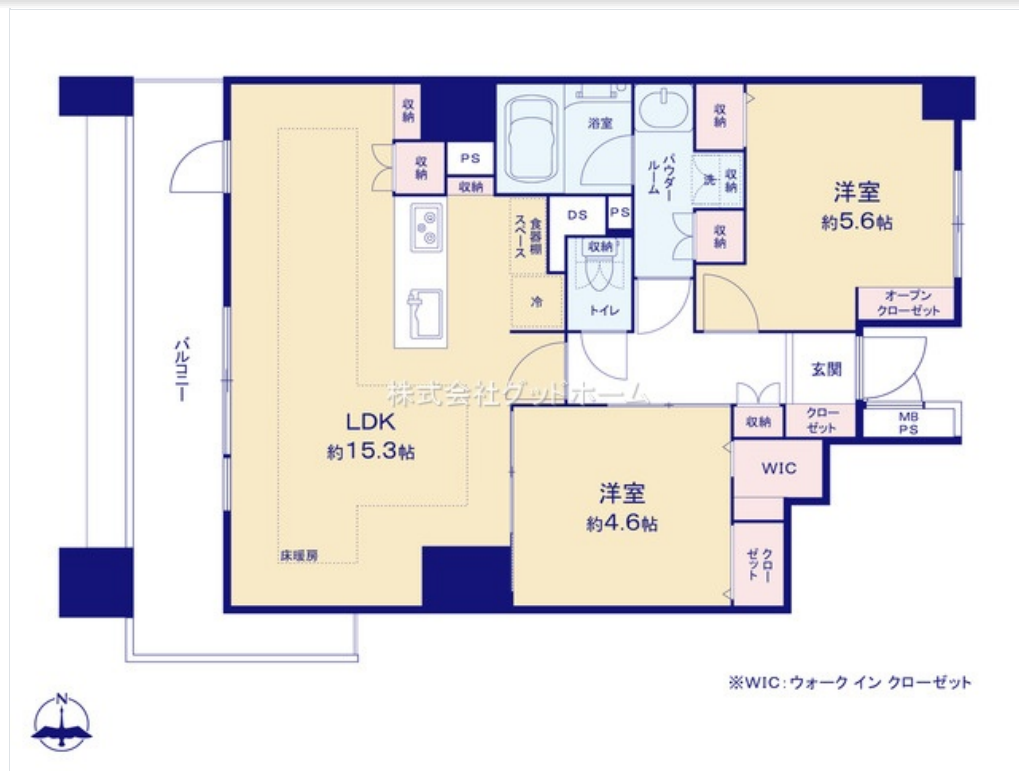


2LDK | 5,799万円

JR京浜東北線「川口」駅 徒歩5分 (400m)

所在地	埼玉県川口市飯塚		
築年月	2001年1月	建物構造	RC造地上20階・地下1階
専有面積 (壁芯)	58.58m ²	バルコニー	11.12m ² 西
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
リノベーション	令和7年7月(2025年7月) 済 システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パントリー(温水洗浄機能付) フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング		
リフォーム外装	令和7年10月(2025年10月) 済 共用部鉄部塗装(令和元年9月)済 給水管洗浄(共用部)(平成28年9月)済 インターホン改修工事(平成26年12月)済 大規模修繕工事		
設備	床暖房 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 洗濯機置場 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗面所独立 Wクローゼット 収納 各室収納スペース 洗面室収納 トランクルーム バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 二重床 ペット可 管理人日勤 バイク置場 フラット35・S適合証明書 修繕・点検の記録 即入居可		

特定事項『構造：一部鉄骨造 管理組合活動協力金：月額1990円(外部オーナーのみ) 専用トランクルーム：無償 事務所利用：不可 ペット飼育：可(細則有)成長後の体長70cm程度、10kg以内の犬または猫(1住戸1匹) 長期修繕計画書有』



幼稚園



中学校



小学校



現況:外観 ('25/03/28撮影)

- ◆総戸数:156
- ◆修繕積立金:7,260円
- ◆管理費:13,300円
- ◆管理形態:全部委託管理日勤
- ◆管理会社:株式会社大京アステージ
- ◆施工会社:株式会社大林組・川口土木建築工業株式会社共同企業体
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0816226

Life Information

川口市立飯塚小学校	480m
川口市立西中学校	1,360m
済生会川口総合病院	1,710m
川口駅前保育園	620m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6