

3SLDK | 3,590万円

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅
バス乗車**10分** バス停「東領家4丁目」徒歩**5分**

日暮里・舎人ライ
ナー「谷在家」駅 徒歩**23分** (1,810m)

所在地	埼玉県川口市東領家		
築年月	令和7年6月 (2025年6月)		
土地面積	84.82m ²	建物面積	92.32m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎・基礎パッキン システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 外壁サイディング 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 景観法(川口景観計画)に該当 日影規制有 土地面積：85.57平米(公簿)』



現況:完成 ('25/06/19撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：工業地域
- ◆接道：一方：南西 6m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-02603-1号 (令和7年3月7日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0815633



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立東領家小学校	610m
川口市立元郷中学校	1,400m
博慈会記念総合病院	750m
領家保育所	700m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6