



新築戸建

川口市坂下町4丁目 B号棟

4LDK | 5,580万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩5分 (400m)

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩18分 (1,440m)

所在地	埼玉県川口市坂下町		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	114.06㎡	建物面積	109.71㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：個別プロパン 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 IH クッキングヒーター LDK15帖以上 フローリング 浄水器 和室 パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 複層ガラス カードキーシステム 2面バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 全室2面採光 複数路線利用可 シックハウス対策 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『用途地域：一部商業地域(建80%/容400%)』



幼稚園



中学校



現況:完成 ('25/03/26撮影)

- ◆総戸数：3
- ◆建蔽率・容積率：60%・200% 80%・400%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域 商業地域
- ◆接道：一方：東 13m 私道
- ◆建築確認番号：SJK-KX245101930
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0815646

Life Information

川口市立鳩ヶ谷小学校	440m
川口市立鳩ヶ谷中学校	700m
はとがや病院	490m
三ツ和保育所	760m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6