

新築戸建

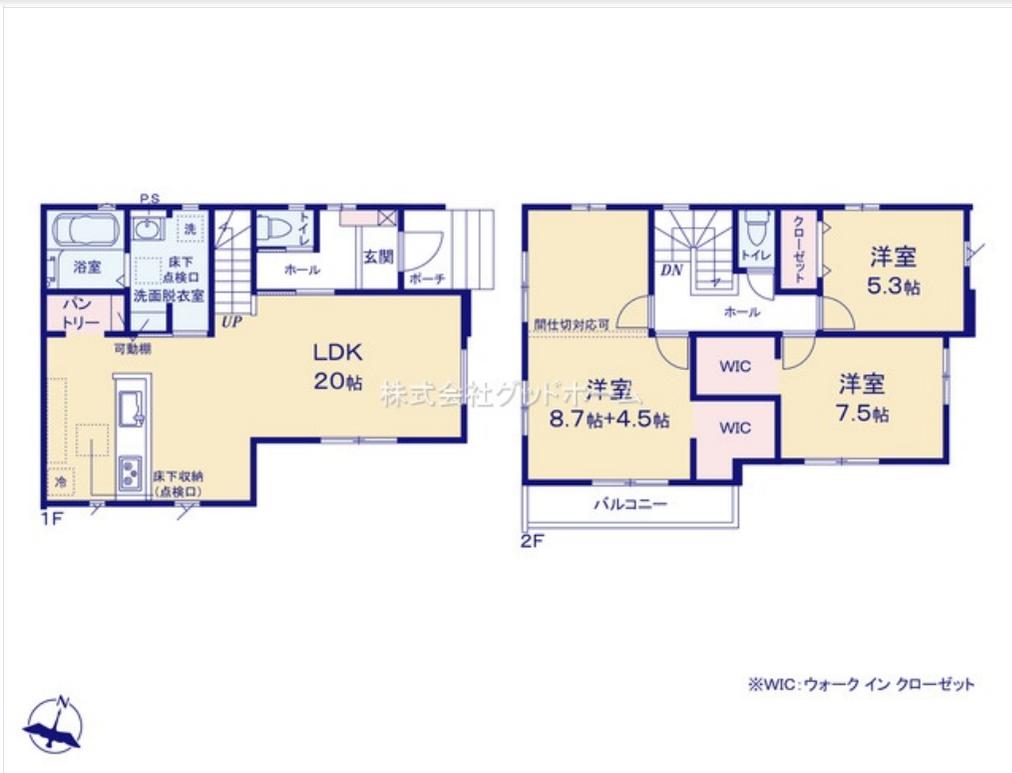
草加市中根10期 1号棟

3LDK | 5,299万円

東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 徒歩8分 (640m)

所在地	埼玉県草加市中根		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	100.03m ²	建物面積	102.5m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 Wクローゼット 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室2面採光 角地 南向き シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『法第22条区域 日影規制：5h-3h/4m 景観法 都市再生特別措置法 建ぺい率：角地緩和』



※WIC:ウォーク イン クローゼット



現況:完成 ('25/08/05撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：角地：南 4.02m 公道、東 4.01m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建07899号 (令和6年11月30日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0795645



Life Information

草加市立八幡小学校	1,200m
草加市立川柳中学校	2,000m
草加市立病院	1,950m
しのは保育園	850m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6