

4LDK | 4,799万円

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩14分 (1,120m)

所在地	埼玉県川口市青木		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	79.82m ²	建物面積	123.86m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 収納 パルコニー モニター付インターホン ガレージ 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 吹き抜け シックハウス対策 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット3.5・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 日影規制：5h-3h/4m 川口市景観形成条例 特別工業地区 建物面積：1階車庫面積約12.56平米含』



現況:完成 ('25/06/16撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：西 4.2m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-4080号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0815146



幼稚園



中学校



Life Information

川口市立青木中央小学校	700m
川口市立青木中学校	900m
川口工業総合病院	1,160m
朝日北保育所	350m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6