



新築戸建

川口市安行慈林 1号棟

4LDK | 3,980万円

埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩17分 (1,360m)
バス乗車4分 バス停「曲輪」徒歩4分

所在地	埼玉県川口市大字安行慈林		
築年月	令和7年10月 (2025年10月)		
土地面積	104.41m ²	建物面積	92.74m ²
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：集中プロパン 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：基礎パッキン 照明器具 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗面所独立 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 閑静な住宅街 24時間換気システム 低層住居専用地域 シックハウス対策 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 長期優良住宅認定通知書 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域』



現況:シート ('25/09/01撮影)

- ◆総戸数:1
- ◆建蔽率・容積率: 50%・100%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種低層住居専用地域
- ◆接道:一方:西 6m 公道
- ◆建築確認番号:第24UDI1W建08097号 (令和6年12月5日)
- ◆引渡: 令和7年10月 (2025年10月) 中旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0800083



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立慈林小学校	650m
川口市立安行中学校	1,500m
川口市立医療センター	2,050m
安行保育所	1,280m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6