

4LDK | 4,490万円

JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩21分 (1,680m)
 バス乗車6分 バス停「戸塚グランド」徒歩2分

所在地	埼玉県川口市戸塚東		
築年月	令和7年12月 (2025年12月)		
土地面積	112.34m ²	建物面積	84.64m ²
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 和室 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス 人感センサーライト モニター付インターホン 外壁サイディング 防犯カメラ 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『法第22条区域 土地面積：路地状部分約36平米含』



現況:基礎 ('25/09/01撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：南東 5.98m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建07430号 (令和6年11月18日)
- ◆引渡：令和7年12月 (2025年12月) 下旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0814458



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立戸塚東小学校	180m
川口市立戸塚中学校	1,120m
東川口病院	1,320m
戸塚保育所	180m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6