

## 3LDK | 5,380万円

日暮里・舎人ライ  
ナー「足立小台」駅 徒歩5分 (400m)

|              |                                                                                                                    |       |          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在地          | 東京都足立区小台                                                                                                           |       |          |
| 築年月          | 2012年1月                                                                                                            | 建物構造  | RC造地上14階 |
| 専有面積<br>(壁芯) | 70.88㎡                                                                                                             | バルコニー | 12.7㎡ 南西 |
| 現況           | 完成済 空室                                                                                                             | 土地権利  | 所有権      |
| リフォーム<br>内装  | 令和7年3月(2025年3月)済<br>システムキッチン トイレ 洗面化粧台 ユニ<br>ットバス 建具 クッションフロア クロス全<br>室 床材 ハウスクリーニング                               |       |          |
| 設備           | 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンター<br>キッチン フローリング 全室フローリング 火災警<br>報器(報知機) 洗面所独立 クッションフロア 浴<br>室乾燥機 収納 バルコニー エレベーター 管理人<br>日勤 |       |          |



現況:外観 ('25/03/26撮影)

- ◆総戸数 : 248
- ◆修繕積立金 : 12,200円
- ◆管理費 : 8,900円
- ◆管理形態 : 全部委託管理日勤
- ◆管理会社 : 株式会社長谷工コミュニ  
ティ
- ◆引渡 : 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致し  
ます。

ID:0814801



幼稚園



中学校



小学校

### Life Information

|           |        |
|-----------|--------|
| 足立区立宮城小学校 | 1,270m |
| 足立区立江南中学校 | 1,550m |
| 桜会病院      | 2,030m |
| 宮城保育園     | 1,650m |



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6