

2SLDK | 3,380 万円

東武伊勢崎線 「竹ノ塚」駅 徒歩23分 (1,840m)

所在地	東京都足立区保木間		
築年月	令和7年9月 (2025年9月)		
土地面積	37.18m ²	建物面積	73.52m ²
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	無
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 納戸 収納 ルーフバルコニー 外壁サイディング 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 全室南向き 全室2面採光 南向き シックハウス対策 バイク置場		

特定事項『準防火地域 日影規制 景観法 第3種高度地区 宅地造成工事規制区域 隣地からの越境物有(将来是正の覚書取得済) 建物面積：P H2.81平米含 用途地域：一部無指定(建60%/容200%)』



現況:外構 ('25/09/10撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200% 60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域 無指定
- ◆接道：一方：東 5m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1T建04354号
- ◆引渡：令和7年9月 (2025年9月) 下旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0808516



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

足立区立洲江第一小学校	1,230m
足立区立竹の塚中学校	920m
東京足立病院	430m
西保木間保育園	500m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6