

# 新築戸建 足立千住緑町235 A号棟

## 2SLDK | 4,980 万円

京成本線「千住大橋」駅 徒歩11分 (880m)  
東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線・JR常磐線(上野～取手)  
・東武伊勢崎線・つくばエクスプレ  
ス「北千住」駅 徒歩19分 (1,520m)

|      |                                                                                                                                                                                |      |                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地  | 東京都足立区千住緑町                                                                                                                                                                     |      |                     |
| 築年月  | 令和7年3月 (2025年3月)                                                                                                                                                               |      |                     |
| 土地面積 | 41.19m <sup>2</sup>                                                                                                                                                            | 建物面積 | 69.54m <sup>2</sup> |
| 現況   | 完成済 空室                                                                                                                                                                         | 土地権利 | 所有権                 |
| 建物構造 | 木造地上3階                                                                                                                                                                         | 車庫   | 有 カースペースとして         |
| 設備   | ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 フローリング 火災警報器 (報知機) 洗面所独立 浴室乾燥機 収納 バルコニー 複層ガラス カードキーシステム モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 |      |                     |

特定事項『準防火地域 第3種高度地区 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園

画像準備中  
coming soon

画像準備中  
coming soon



現況:完成 ('25/03/21撮影)

- ◆建蔽率・容積率：60%・240%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第GA2411-10439号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0814177

### Life Information

|           |        |
|-----------|--------|
| 足立区立千寿小学校 | 720m   |
| 足立区立第一中学校 | 740m   |
| 勝楽堂病院     | 1,470m |
| 緑町保育園     | 330m   |