



新築戸建

川口市安行吉岡 1号棟

3LDK | 3,180万円

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅

バス乗車10分 バス停「赤井田畑」徒歩10分

所在地	埼玉県川口市大字安行吉岡		
築年月	令和7年10月（2025年10月）		
土地面積	86.28m ²	建物面積	78.57m ²
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：個別プロパン 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：基礎パッキン 照明器具 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄化槽 火災警報器（報知機） 洗面所独立 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 パルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 2面パルコニー 平面駐車場 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 全室2面採光 南向き シックハウス対策 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域』



幼稚園



中学校



小学校



現況:シート ('25/09/04撮影)

- ◆総戸数:1
- ◆建蔽率・容積率:50%・100%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種低層住居専用地域
- ◆接道:一方:北東6m 公道
- ◆建築確認番号:第24UD11W建06241号(令和6年10月19日)
- ◆引渡:令和7年10月(2025年10月)下旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0799241

Life Information

川口市立慈林小学校	890m
川口市立安行中学校	1,400m
武南病院	1,500m
安行保育所	420m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6