

新築戸建

# 大谷田五丁目 A棟

## 3LDK | 4,580万円

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩20分 (1,600m)  
常磐緩行線「亀有」駅  
バス乗車20分 バス停「東淵江庭園」徒歩3分

所在地	東京都足立区大谷田		
築年月	令和7年2月 (2025年2月)		
土地面積	48.21m <sup>2</sup>	建物面積	80.77m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	照明器具 システムキッチン 洗浄便座 トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 各室収納スペース 収納 バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 全室2面採光 南道路 角地 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『第二種高度地区 準防火地域 土地面積：48.05平米(公簿) 建物面積：1階車庫面積約14.55平米含』



現況:完成 ('25/03/25撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◆接道：角地：東 7.01m 公道、南 6.99m 公道
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0809305



幼稚園



中学校



小学校

### Life Information

足立区立辰沼小学校	600m
足立区立谷中中学校	950m
東和病院	1,630m
辰沼保育園	520m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6