



新築戸建

大谷田五丁目 B棟

2SLDK | 4,480 万円

東京メトロ千代田
線「北綾瀬」駅 徒歩20分 (1,600m)
常磐緩行線「亀有」駅
バス乗車20分 バス停「東淵江庭園」徒歩3分

所在地	東京都足立区大谷田		
築年月	令和7年2月 (2025年2月)		
土地面積	48.07m ²	建物面積	74.93m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	照明器具 システムキッチン 洗浄便座 地下室 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 各室収納スペース 納戸 物置 バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 南道路 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 前面道路 6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『第二種高度地区 準防火地域 土地面積: 47.92平米 (公簿)
建物面積: 1階車庫面積約12.42平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/03/25撮影)

- ◆総戸数: 2
- ◆建蔽率・容積率: 60%・200%
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆用途地域: 第2種中高層住居専用地域
- ◆接道: 一方: 南 6.99m 公道
- ◆引渡: 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0809306

Life Information

足立区立辰沼小学校	600m
足立区立谷中中学校	950m
東和病院	1,630m
辰沼保育園	520m



株式会社

グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6