

4LDK | 3,690万円

埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩20分 (1,600m)

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅

バス乗車10分 バス停「さつきヶ丘」徒歩6分

所在地	埼玉県川口市大字安行吉岡		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	120.04m ²	建物面積	96.88m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 複数路線利用可 南向き シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 景観法 農地法 容積率：前面道路幅員制限 地目：一部畑』



現況:完成 ('25/05/29撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：南西 4m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00114-1号 (令和7年1月7日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0805712



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立慈林小学校	260m
川口市立安行中学校	1,200m
はとがや病院	2,450m
安行保育所	600m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6