



新築戸建

川口市芝52期 1号棟

4LDK | 4,298万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩17分 (1,300m)

所在地	埼玉県川口市大字芝		
築年月	令和7年6月 (2025年6月)		
土地面積	69.85m ²	建物面積	120.24m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン ガレージ 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 吹き抜け シックハウス対策 バイク置場 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『日影規制4h-2.5h/4m 都市計画法53条：指令川区第40号
ゴミ置場持分：約2.3平米×1/5有 容積率：前面道路幅員制限 建物
面積：1階車庫面積約12.69平米含 敷地内一部協定通路部分有』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/06撮影)

- ◆総戸数：5
- ◆建蔽率・容積率：60%・178%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：北 4.4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-3160号 (令和6年10月18日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0806076

Life Information

川口市立芝小学校	400m
川口市立芝中学校	1,200m
安東病院	60m
芝保育所	850m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6