



新築戸建

川口市上青木西11期3棟 2号棟

3SLDK | 3,590 万円

JR京浜東北線「西川口」駅

バス乗車9分 バス停「六円橋」徒歩1分

所在地	埼玉県川口市上青木西		
築年月	令和7年5月(2025年5月)		
土地面積	63.81m ²	建物面積	107.63m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン 食器洗機 シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室乾燥機 Wクローゼット 各室収納スペース 納戸 収納 バルコニー 複層ガラス 外壁サイディング ガレージ 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 南向き シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『法22条区域 景観法 建物面積：1階車庫面積約10.55平米 合』



幼稚園



現況:完成 ('25/06/23撮影)

- ◆総戸数：3
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：北 6m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00774-1号(令和7年1月27日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0812377

Life Information

川口市立上青木小学校	580m
川口市立上青木中学校	560m
かわぐち心臓呼吸器病院	570m
前川南保育所	410m



株式会社

グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6