

3LDK | 3,290万円

JR武蔵野線「東浦和」駅 徒歩20分 (1,600m)
 バス乗車10分 バス停「北園町」徒歩4分

所在地	埼玉県川口市柳根町		
築年月	令和7年7月 (2025年7月)		
土地面積	70.81m ²	建物面積	70.79m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 ロフト システムキッチン 洗浄便座 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 収納 パルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 全室2面採光 吹き抜け 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット3.5・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 景観法 日影規制：4h-2.5h/4m 容積率：前面道路幅員制限』



現況:完成 ('25/07/09撮影)

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◆私道面積：120.63m²×246/991
- ◆接道：一方：東 4m 私道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-01623-1号 (令和7年2月14日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0809415



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立在家小学校	500m
川口市立在家中学校	880m
埼玉協同病院	1,450m
根岸北保育所	550m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6