

## 3LDK | 3,280万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅  
バス乗車15分 バス停「大竹」徒歩2分

所在地	埼玉県川口市大字前野宿		
築年月	令和7年10月 (2025年10月)		
土地面積	125.02m <sup>2</sup>	建物面積	81m <sup>2</sup>
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 和室 洗面所 独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 複層ガラス ルーフバルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 防犯カメラ 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 低層住居専用地域 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 フラット3.5・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 建築基準法55条絶対高さ10m 土地面積：路地状部分約38平米含』



現況:上棟 ('25/09/08撮影)

- ◆総戸数:4
- ◆建蔽率・容積率:50%・100%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種低層住居専用地域
- ◆接道:一方:西6m 公道
- ◆建築確認番号:第KBI-SGM24-10-4794号 (令和6年10月23日)
- ◆引渡:令和7年10月 (2025年10月) 上旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0808593



幼稚園



### Life Information

川口市立新郷小学校	1,040m
川口市立東中学校	1,360m
武南病院	1,460m
新郷峯保育所	1,240m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区行の塚1-40-6