

## 4LDK | 3,480万円

JR京浜東北線「川口」駅  
バス乗車**37分** バス停「木曽呂北」徒歩**6分**

所在地	埼玉県川口市大字東内野		
築年月	令和7年5月(2025年5月)		
土地面積	100.05m <sup>2</sup>	建物面積	95.63m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：個別プロパン 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 和室 洗面所独立 Wクローゼット 床下収納 収納 パルコニー 複層ガラス ルーフバルコニー モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 閑静な住宅街 24時間換気システム 角地 低層住居専用地域 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得フラット3.5・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 建ぺい率：角地緩和』



現況:完成 ('25/05/06撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・100%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆接道：角地：北西 4.5m 私道、北東 4m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX235305190号(令和5年8月29日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0812109



幼稚園



中学校



小学校

Life Information	
川口市立木曽呂小学校	1,080m
川口市立北中学校	1,630m
埼玉協同病院	1,250m
戸塚西保育所	1,440m