



新築戸建

## 八潮市古新田12期 1号棟

4LDK | 3,280万円

つくばエクスプレス「八潮」駅  
バス乗車6分 バス停「潮止橋南」徒歩9分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地  | 埼玉県八潮市大字古新田                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                     |
| 築年月  | 令和7年7月(2025年7月)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                     |
| 土地面積 | 100m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建物面積 | 96.88m <sup>2</sup> |
| 現況   | 完成済 空室                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 土地権利 | 所有権                 |
| 建物構造 | 木造地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 車庫   | 有 カースペースとして         |
| 設備   | ガス：個別プロパン 水道：公営水道 污水：個別浄化槽 雑排水：浄化槽 基礎：基礎バッキン システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 和室 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納バルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 平面駐車場 隣家との間隔が広い 閑静な住宅街 24時間換気システム シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 長期優良住宅認定通知書 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書 |      |                     |

特定事項『法第22条区域 草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業(保留地：47-1街区26画地)、換地予定：2027年4月 第二種高度25m 景観法 河川法 容積率：前面道路幅員制限』



幼稚園



中学校



現況:完成 ('25/07/22撮影)

- ◆総戸数:1
- ◆建蔽率・容積率: 60%・160%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種中高層住居専用地域
- ◆接道:一方:北東 4m 公道
- ◆建築確認番号:第24UDI1W建10354号(令和7年2月18日)
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0812210

## Life Information

|           |        |
|-----------|--------|
| 八潮市立中川小学校 | 230m   |
| 八潮市立潮止中学校 | 1,300m |
| 埼玉回生病院    | 1,850m |
| 古新田保育所    | 430m   |



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6