

## 4LDK | 3,690万円

JR武蔵野線「東浦和」駅  
バス乗車12分 バス停「網代橋」徒歩7分

所在地	埼玉県川口市大字安行領根岸		
築年月	令和7年5月(2025年5月)		
土地面積	100.1m <sup>2</sup>	建物面積	95.95m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 床下収納 各室収納スペース 収納 バルコニー 外壁サイディング 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 南道路 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット3.5・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 日影規制：4h-2.5h/4m 首都圏近郊緑地保全法 景観法 農地法 河川法 地目：一部宅地、畑 私道持分：53.66平米、271.49平米×各1/10有 清掃施設持分：5.28平米×1/10有』



幼稚園



現況:完成 ('25/05/22撮影)

- ◆総戸数：10
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：南 6m 私道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-01793-1号(令和7年2月18日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0806652

### Life Information

川口市立根岸小学校	440m
川口市立在家中学校	1,500m
かわぐち心臓呼吸器病院	1,480m
根岸北保育所	900m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区行の塚 1-40-6