



新築戸建

川口市本蓮 1号棟

3SLDK | 3,780 万円

日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅 徒歩20分 (1,600m)
JR京浜東北線「川口」駅
バス乗車13分 バス停「江戸袋」徒歩5分

所在地	埼玉県川口市本蓮		
築年月	令和7年8月(2025年8月)		
土地面積	99.32m ²	建物面積	112.59m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 車庫として2台
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：基礎パッキン システムキッチン シャンブードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 室内洗濯物干し 浴室乾燥機 床下収納 収納 パルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 2面パルコニー ガレージ 平面駐車場 南面パルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 駐車場2台分 24時間換気システム 設計住宅性能評価取得 前面道路6m以上 長期優良住宅認定通知書 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『景観法 法第22条区域 日影規制：5h-3h/4m 建物面積：1階車庫面積約12.15平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/08/28撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：北 8.9m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建09373号 (令和7年1月20日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0808467

Life Information

川口市立新郷南小学校	350m
川口市立東中学校	1,000m
武南病院	870m
新郷保育所	1,160m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6