

新築戸建

草加市氷川町11期 5号棟

3SLDK | 5,598万円

東武伊勢崎線「草加」駅 徒歩13分 (1,000m)

所在地	埼玉県草加市氷川町		
築年月	令和7年6月 (2025年6月)		
土地面積	110.37m ²	建物面積	109.3m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 納戸 シューズクローク 収納 バルコニー 複層ガラス ガレージ 隣家との間隔が広い 電動シャッター 24時間換気システム 吹き抜け 角地 区画整理及び分譲地 シックハウス対策 バイク置場 前面道路6m以上 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 土地区画整理事業計画区域 都市計画法53条 公簿売買 ゴミ置場持分：約3.03平米×1/8有 建ぺい率：角地緩和 建物面積：1階車庫面積約4.96平米含』



※WIC=ウォークインクローゼット



現況:完成 ('25/07/09撮影)

- ◆総戸数：8
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆接道：角地：北 13m 公道、西 6m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建08726号
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0808960



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

草加市立西町小学校	800m
草加市立草加中学校	400m
草加市立病院	570m
きたうら保育園	470m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6