

3SLDK | 3,480 万円

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅
バス乗車20分 バス停「本蓮二丁目」徒歩4分

所在地	埼玉県川口市本蓮		
築年月	令和7年10月 (2025年10月)		
土地面積	70.59m ²	建物面積	112.99m ²
現況	未完成	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：基礎パッキン 照明器具 システムキッチン シャンプードレッサー 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗面所独立 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 洗面室収納 収納 バルコニー 人感センサーライト モニター付インターホン 2面バルコニー ガレージ 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 24時間換気システム 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 長期優良住宅認定通知書 建設住宅性能評価取得予定 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書		

特定事項『法第22条区域 建物面積：1階車庫面積約14.17平米含 土地面積：通行地役権設定部分1平米有(車の出し入れの利便性を考慮)』



現況:上棟 ('25/09/04撮影)

- ◆総戸数：3
- ◆建蔽率・容積率：60%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：準工業地域
- ◆接道：一方：北 4m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建08774号 (令和6年12月23日)
- ◆引渡：令和7年10月 (2025年10月) 下旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0799243



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立新郷南小学校	500m
川口市立東中学校	1,100m
川口誠和病院	380m
新郷保育所	1,240m



株式会社グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6