

4LDK | 4,090万円

東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 徒歩16分 (1,230m)

所在地	埼玉県草加市八幡町		
築年月	令和7年5月 (2025年5月)		
土地面積	109.82㎡	建物面積	94.19㎡
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして2台
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン LDK15帖以上フローリング 全室フローリング 火災警報器（報知機）洗濯機置場 洗面所独立 給湯 床下収納 各室収納スペース 収納 パルコニー 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 駐車場2台分 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 角地 南向き シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書 即入居可		

特定事項『清掃施設持分：2.62平米×1/7有 景観法 都市再生特別措置法 法第22条区域 日影規制：4h-2.5h/4m』



現況:完成 ('25/08/20撮影)

- ◆総戸数：7
- ◆建蔽率・容積率：70%・200%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：角地：東 6m 公道、南 4.5m 公道
- ◆建築確認番号：第HPA-25-00846-1号 (令和7年1月27日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0765890



幼稚園



Life Information

草加市立八幡小学校	700m
草加市立川柳中学校	1,500m
草加市立病院	2,660m
やはた保育園	660m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6