



新築戸建

川口市芝中田19期 1号棟

4LDK | 5,399万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩11分 (880m)

所在地	埼玉県川口市芝中田		
築年月	令和7年4月 (2025年4月)		
土地面積	89.3m ²	建物面積	128.4m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 床暖房 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 パントリー 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 給湯 Wクローゼット 洗面室収納 収納 バルコニー モニター付インターホン ガレージ 省エネ給湯器 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 吹き抜け シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付		

特定事項『法22条区域 日影規制(時間4h-2.5h)地盤面からの高さ4m 景観条例(川口市景観計画区域) 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約16平米含』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/05/15撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：北 4m 公道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-374 7号 (令和6年11月7日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0809327

Life Information

川口市立芝南小学校	500m
川口市立芝中学校	1,900m
安東病院	910m
芝南保育所	290m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6