

3LDK | 4,380万円

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩8分 (640m)

所在地	埼玉県川口市芝		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	51.33m ²	建物面積	73.48m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器 (報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 床下収納 各室収納スペース 収納バルコニー 複層ガラス ディンプルキー モニター付インターホン 外壁サイディング 宅配ボックス 平面駐車場 南面バルコニー 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム 全室2面採光 南道路 南向き シックハウス対策 瑕疵保険 (国交省指定) 保証利用可・保証付 フラット35・S適合証明書		

特定事項『準防火地域 下水道処理区域 芝樋ノ爪及び芝4、5丁目地区地区計画 容積率：前面道路幅員制限』



現況:完成 ('25/03/14撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆接道：一方：南 4m 私道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX245111740号 (令和6年9月27日)
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0808688



幼稚園



中学校



小学校

Life Information

川口市立芝小学校	700m
川口市立芝中学校	1,300m
安東病院	660m
芝保育所	550m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6