

## 3SLDK | 3,490万円

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩14分 (1,120m)

所在地	埼玉県川口市鳩ヶ谷本町		
築年月	令和7年3月 (2025年3月)		
土地面積	71.49m <sup>2</sup>	建物面積	121.49m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 汚水：公共下水 雑排水：公共下水 システムキッチン 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 火災警報器 (報知機) 洗面所独立 Wクローゼット 各室収納スペース 収納バルコニー ガレージ 隣家との間隔が広い 閑静な住宅街 24時間換気システム 低層住居専用地域 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 長期優良住宅認定通知書 BELS/省エネ基準適合認定書あり フラット35・S適合証明書 即入居可		

特定事項『法第22条区域 景観法 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約10.93平米含』



現況:完成 ('25/04/02撮影)

- ◆総戸数：3
- ◆建蔽率・容積率：60%・172%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆接道：一方：北西 4.3m 公道
- ◆建築確認番号：第24UDI1W建03132号 (令和6年7月22日)
- ◆引渡：即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0805782



幼稚園



中学校



小学校

### Life Information

川口市立鳩ヶ谷小学校	700m
川口市立鳩ヶ谷中学校	520m
はとがや病院	1,460m
桜保育所	310m



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6