



新築戸建

八潮上馬場 A号棟

4LDK | 3,290万円

東武伊勢崎線「草加」駅

バス乗車10分 バス停「八幡中学校入口」徒歩3分

所在地	埼玉県八潮市大字上馬場		
築年月	令和7年5月(2025年5月)		
土地面積	122.16m ²	建物面積	92.95m ²
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上2階	車庫	有 カースペースとして2台
設備	ガス:個別プロパン 水道:公営水道 汚水:個別浄化槽 雑排水:浄化槽 照明器具 システムキッチン 洗淨便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 フローリング 全室フローリング 浄化槽 火災警報器(報知機) 洗濯機置場 洗面所独立 各室収納スペース 収納 バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 駐車場2台分 24時間換気システム 全室2面採光 省エネ・エコ住宅 シックハウス対策 バイク置場 設計住宅性能評価取得 建設住宅性能評価取得 前面道路6m以上 フラット35・S適合証明書 見学可能		

特定事項『法第22条区域 特定都市河川浸水被害対策法 景観法 第2種高度地区 都市緑地法 日影規制:5h-3h/4m 土地面積:路地状部分約33平米含 西袋上馬場土地区画整理事業(仮換地:64街区28画地・保留地:27画地)』



幼稚園



現況:完成 ('25/06/04撮影)

- ◆総戸数:4
- ◆建蔽率・容積率:60%・200%
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:準工業地域
- ◆接道:一方:北東 6m 公道
- ◆建築確認番号:第HPA-25-00934-1号(令和7年1月29日)
- ◆引渡:即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0807038

Life Information

八潮市立八幡小学校	370m
八潮市立八幡中学校	430m
埼玉回生病院	2,380m
伊草保育所	1,020m



株式会社

グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6