



新築戸建

川口市元郷19期 1号棟

4LDK | 5,199万円

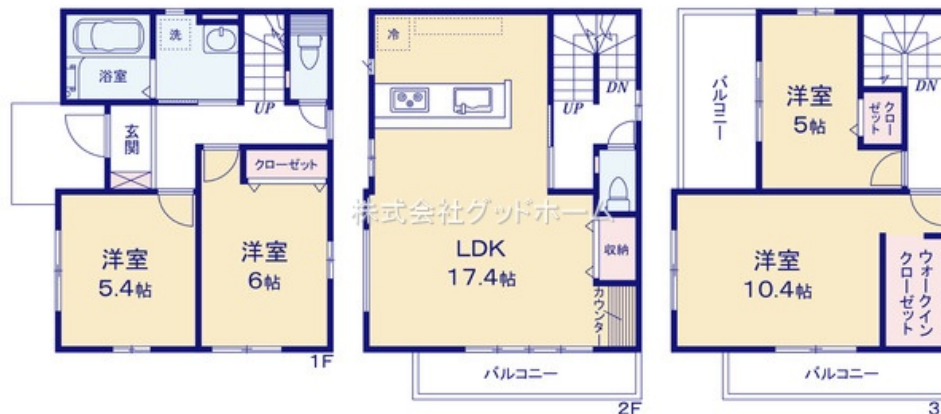
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩12分 (950m)

JR京浜東北線「川口」駅

バス乗車8分 バス停「元郷五丁目」徒歩3分

所在地	埼玉県川口市元郷		
築年月	令和7年6月(2025年6月)		
土地面積	79.38m ²	建物面積	108.04m ²
現況	完成済	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 カースペースとして
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 照明器具 システムキッチン 食器洗機 洗浄便座 カウンターキッチン トイレ2ヶ所 LDK15帖以上 フローリング 全室フローリング 浄水器 火災警報器(報知機) 洗面所独立 浴室暖房 浴室乾燥機 Wクローゼット バルコニー 複層ガラス モニター付インターホン 2面バルコニー 平面駐車場 隣家との間隔が広い 陽当り良好 24時間換気システム バス1坪以上 全室2面採光 角地 複数路線利用可 シックハウス対策 バイク置場 BELS/省エネ基準適合認定書あり		

特定事項『建物面積：1階車庫面積約3.66平米含 法第22条区域 景観条例 建ぺい率：角地緩和 容積率：前面道路幅員制限 土地面積：別途被越境部分約0.33平米有 公簿面積：79.72平米』



幼稚園



中学校



小学校



現況:完成 ('25/06/19撮影)

- ◆総戸数：1
- ◆建蔽率・容積率：70%・162%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種住居地域
- ◆私道面積：34m²×1/12
- ◆接道：角地：南東 4m 公道、南西 4m 私道
- ◆建築確認番号：第KBI-YKH24-10-473 9号（令和7年1月27日）
- ◆引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0807474

Life Information

川口市立元郷小学校	350m
川口市立元郷中学校	750m
川口工業総合病院	1,050m
南平幼稚園	1,160m



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6